

TE KOOP
€ 699.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Laansloot 8

1721 HM Broek op Langedijk



Laansloot 8 1721 HM Broek op

Inleiding

Comfortabel wonen en rust combineren? Deze vrijstaande woning in Broek op Langedijk biedt het allemaal: ruimte, privacy, duurzaamheid én een luxe afwerking. De woning biedt flink ruimte, heeft 6 kamers, een flinke tuin met royale schuur en een kelder.

De woning is gelegen in een moderne wijk, met het winkelcentrum Broekerveiling op fietsafstand, de basisschool is op loopafstand en de uitvalswegen naar de grote steden bereik je binnen enkele minuten. Het station van Heerhugowaard is ook goed te bereiken. Aan de voorzijde vindt u doorgaand vaarwater.

Binnen biedt de woning veel leefruimte. Dit valt meteen op als je binnenkomt. De royale woonkamer is hoogwaardig afgewerkt en staat in verbinding met de zeer ruime keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Ligging en indeling

Begane grond

In de woonkamer, voorzien van vloerverwarming, vindt u twee openslaande tuindeuren naar de ruime en zonnige tuin, welke op het Zuidoosten is gelegen. Achter in de tuin vindt u een royale schuur.

In de woonkamer vindt u ook de trap naar de kelder, welke een mooie ruimte biedt om extra spullen op te bergen. Op de begane grond is vindt u tevens het de hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u nog 2 slaapkamers, waarvan een is opgesplitst in 2 aparte ruimtes en een derde kamer die momenteel dienstdoet als wasruimte. Op de overloop vindt u ook nog de trap naar de bergzolder.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een royale overloop, een luxe badkamer en separaat toilet. De badkamer is compleet ingericht met een royale douche, toilet, een wastafelmeubel met dubbele wasbak en een ligbad. De master bedroom is voorzien van vloerverwarming en is middels een schuifdeur opgesplitst. Hierdoor is een mooie ruimte ontstaan voor een kantoor of walk-in closet.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Duurzaam en energiezuinig

De woning is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ glas. De woonkamer, master bedroom en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. Verwarming gaat middels stadsverwarming,

.

Belangrijkste kenmerken:

- Vrijstaand woonhuis
- Centraal gelegen in woonwijk
- Hoogwaardig afgewerkt
- zes slaapkamers en luxe badkamer met royale douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet
- Royale tuin met veel privacy
-

Deze woning biedt een perfecte combinatie van wonen, duurzaamheid en comfort

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 699.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 198 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 170 m²

Inhoud 650 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 8 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Kenmerken

| | |
|----------------------|------------------|
| Tuin 2 - Oriëntering | Noord west |
| Tuin 2 - Staat | Goed onderhouden |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---|
| Warm water | Stadsverwarming |
| Verwarmingssysteem | Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

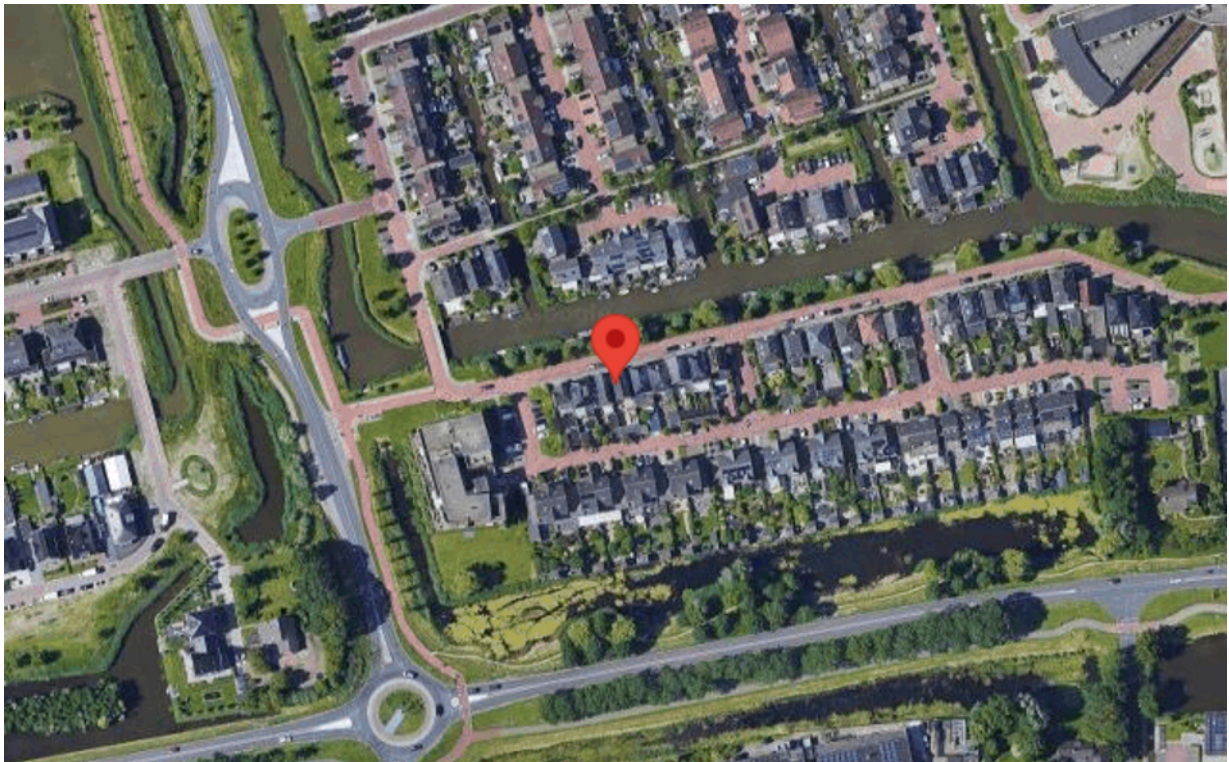
Foto's



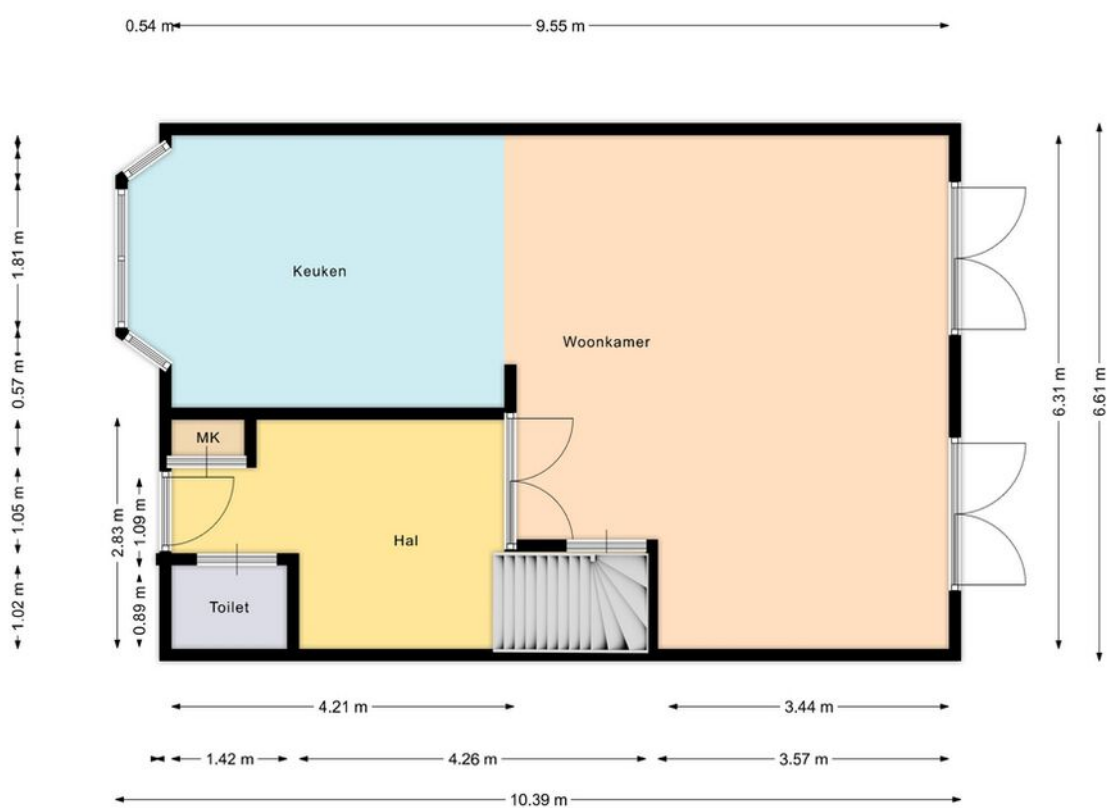
Foto's



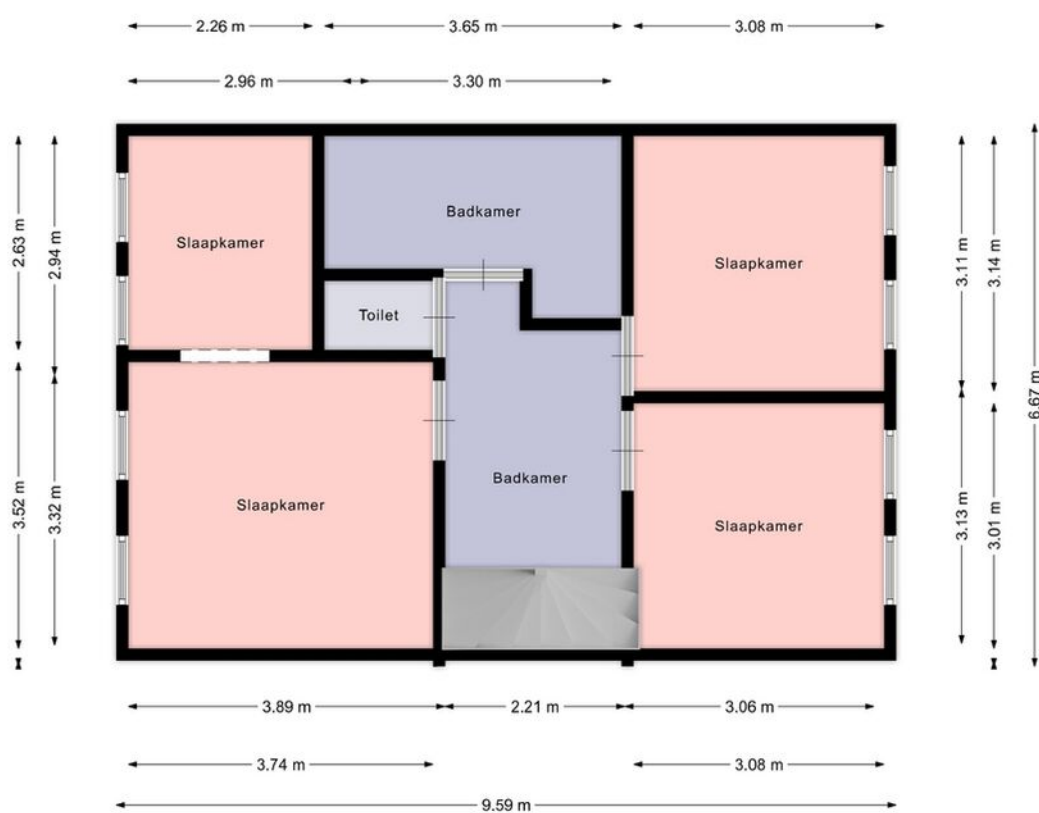
Google maps



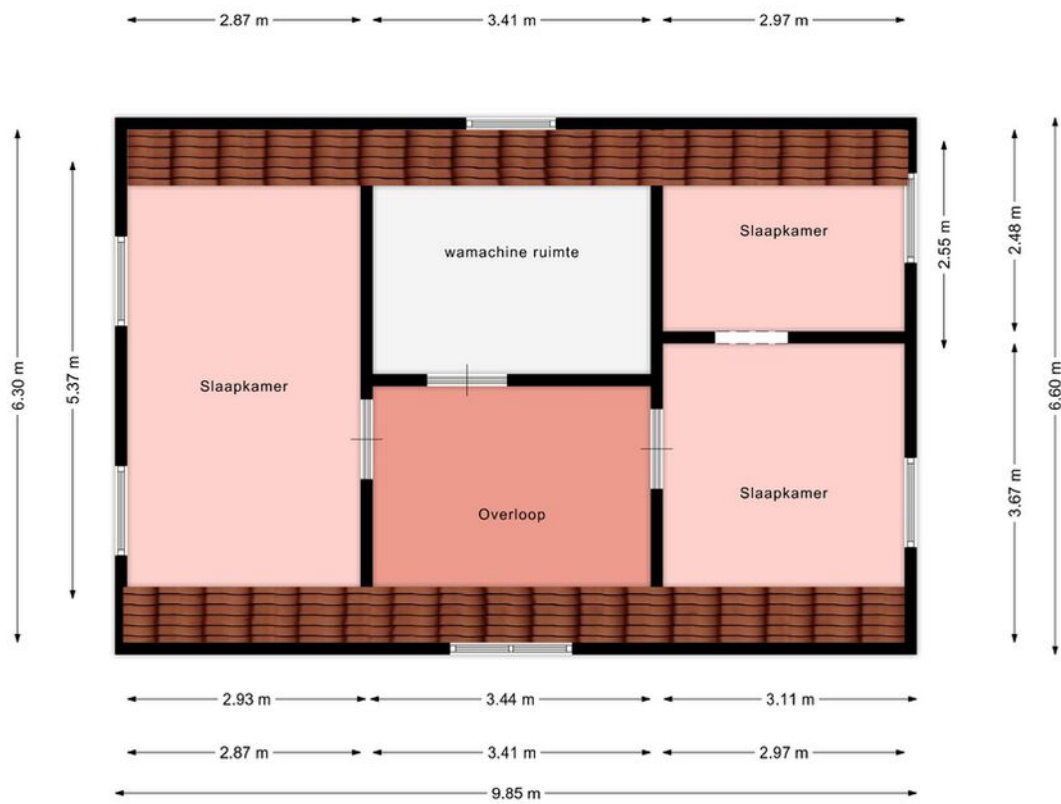
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's





Interesse in deze fantastische woning?

De informatie is te vinden op het

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl